



## COMUNE DI BRONTE

### VIII AREA - PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE

NUMERO 26 DEL 15-04-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Montagna Cappuccinello Giuseppe e Biuso Gaetana

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### PREMESSO:

**Che** con istanza datata 19.06.2013 prot. n. 13858, il signor Montagna Cappuccinello Giuseppe, nato a Bronte il 6.08.1953, ivi residente in via Cesare Vivante n.5, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particella 2107, di mq 176, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, al sig. Abate Corrado, nato a Bronte il 22.09.1942, indicato al n. 61 della medesima Ordinanza;

**Che**, a tal fine, l'istante ha prodotto le ricevute di versamento, del 17.06.2013, di € 7.25 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2012 e € 12.21, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

**Che** ai coniugi Montagna Cappuccinello Giuseppe e Biuso Gaetana, il suddetto terreno è pervenuto per contratto di compravendita del 11.12.1976, autenticato dal notaio Michele Guzzardi da Adrano reg. a Catania il 17.12.1976 al n. 12348, da Triscari Salvatore che, a sua volta, lo aveva acquistato con atto del 18.01.1967, rogato dal notaio Nunzio Azzia di Bronte, ivi reg. al n. 161, dal legittimario;

**Osservato** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal signor Montagna Cappuccinello Giuseppe;

**Rilevato** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**Vista** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;



## COMUNE DI BRONTE

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

### DETERMINA

1. Concedere ai coniugi: Montagna Cappuccinello Giuseppe, nato a Bronte il 6.08.1953, cod.fisc. MNT GPP 53MO6 B202Z, e Biuso Gaetana, nata a Bronte l'8.01.1958, cod. fisc. BSI GTN 58 A48 B202W, entrambi residenti a Bronte in via Cesare Vivante n. 5, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particella 2107, di mq 176, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Montagna Cappuccinello e Biuso, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania. Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*P. Pappalardo*



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Montagna Cappuccinello Giuseppe e Biuso Gaetana

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal  
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

16 APR. 2013

01 MAG. 2014

e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

---